

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Земельный участок с нежилым строением ООО «ВИКТОРИЯ», Российская Федерация Московская область, г.о. Подольск, д Коледино, терр. Индустриальный парк Южный, з/у 30; ЗУ -50:27:0020545:621

№ И-26-00-356183/102/Ю8

Технические условия
Максимальная мощность

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (пенообразующие)	Коэффициент ы на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Москв	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства					
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого						
1ВЛ 6-10 кВ СИП 95мм2 от проектируемой ВЛ-10 кВ фид. 5 с ПС 110 кВ Новоцементная 110/10/6 кВ (п. 10.1.1.) до проектируемого ЛР-10 кВ № 2	Показатель НЦС № 12-02-004-03 ВЛ 10(6) кВ (95мм2)	км	0,610	0,00	1 883,85	47,10	511,96	2 442,90	1,00	1,04	1,00	0,00	1 195,11	29,88	324,79	1 549,78	1 792 004,19					
Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	1 883,85	47,10	423,87	2 354,81														
в том числе:																						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							97,76	97,76														
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							44,69	44,69									62,02	62,02				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							68,59	68,59									28,35	28,35				
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							212,83	212,83									43,51	43,51				
Дополнительные затраты																	135,02	135,02				
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							88,09	88,09														
Дополнительные работы при сооружении ВЛ-10 кВ (протяжённость трассы 1 км)												1,00	1,04	1,00	441,21	535,82	42,26	94,30	1 113,59	1 287 636,44		
в том числе:																						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,00	0,00														
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							34,38	34,38							0,00	0,00						
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							51,13	51,13							21,81	21,81						
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							32,43	32,43						
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							63,14	63,14							0,00	0,00						
Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ									1,00	1,00	1,00				124,68	40,26	14,62	26,38	205,94	238 122,49		
Локальный сметный расчет № 105 (2025)																				40,06	40,06	
в том числе:																						
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4,56	4,56									9,12	9,12				
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							1,92	1,92									3,84	3,84				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							3,00	3,00									6,00	6,00				
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00									0,00	0,00				
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							3,71	3,71									7,42	7,42				
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:												565,89	1 771,19	86,76	445,46	2 869,30	3 317 763,11					
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															71,13							
Строительный контроль															54,00							
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															81,94							
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															135,02							
Содержание службы заказчика															103,36							

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП



Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

А.С. Тертерян

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением ООО «ВИКТОРИЯ», Российская Федерация Московская область, г.о. Подольск, д Коледино, терр. Индустриальный парк Южный, з/у 30; ЗУ -50:27:0020545:621

	Срок окончания ПИР:	2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства					
	Год окончания строительства:	2027												
	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024								Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029
		2025								2026	2027	2028	2029	2030
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304						
1	ПИР	71,13	1,074	1,055	1,041				82 252,49					
2	СМР	1 771,19	1,074	1,055	1,041				2 048 027,68					
3	Оборудование	565,89	1,074	1,055	1,041				654 333,01					
4	ПНР	86,76	1,074	1,055	1,041				100 314,87					
5	Содержание службы заказчика	103,36	1,074	1,055	1,041				119 516,99					
6	Строительный контроль	54,00	1,074	1,055	1,041				62 441,91					
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	81,94	1,074	1,055	1,041				94 751,72					
8	Прочие	135,02	1,074	1,055	1,041				156 124,43					
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	2 869,30							3 317 763,11					

ИТОГО (без НДС), руб.	3 317 763,11
НДС-22%, руб.	729 907,88
ВСЕГО с НДС, руб.	4 047 671,00

в т.ч. ПИР без НДС	82 252,49
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	3 235 510,62

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект: Земельный участок с нежилым строением ООО «ВИКТОРИЯ», Российская Федерация Московская область, г.о. Подольск, д Коледино, терр. Индустриальный парк Южный, з/у 30; ЗУ -50:27:0020545:621

Дата окончания строительства 2027

Срок окончания ПИР 2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	1,22	441,21	1 730,93	72,14	357,07	62,02	2 663,36
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	2,00	124,68	40,26	14,62	17,26	9,12	205,94
	ВСЕГО по объекту		565,89	1 771,19	86,76	374,33	71,13	2 869,30

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	1,22	510,17	2 001,48	83,41	412,88	71,71	3 079,64	2 524,30
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	2,00	144,17	46,55	16,91	19,96	10,54	238,12	119,06
	ВСЕГО по объекту		654,33	2 048,03	100,31	432,84	82,25	3 317,76	

Калькулятор расчета платы за технологическое присоединение
по стандартизированным тарифным ставкам и льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности
на территории Московской области на 2026 год.
в соответствии с распоряжением КЦиТ МО от 28.11.2025 №300-Р

Земельный участок с нежилым строением ООО «ВИКТОРИЯ», Российская Федерация Московская область, г.о. Подольск, д Коледино, терр. Индустриальный парк Южный, з/у 30; ЗУ -50:27:0020545:621

Максимальная присоединяемая мощность:	650,00
Категория надежности (2 или 3):	3
Год окончания договора / этапа	2026
Макс. мод. ЗПУ с учетом ранее прис.	650,00
Уровень напр. кв 0,4 кВ и потребитель подпадает под изменения по ПП РФ 262: - ФП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по III к.к. для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью; - ЮП или ИП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по II или III к.к.	
	0

Плата за ТП	Без НДС	НДС	с НДС	Индекс дефлятор для этапов
Итого по стандартизированной ставке, руб.	7 630 624,77	1 678 737,45	9 309 362,22	
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов, руб.*	7 630 624,77	1 678 737,45	9 309 362,22	нд
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке	11 739,42	2 582,67	14 322,09	

* индексы-дефляторы применяются для договоров ТП со сроком реализации 2 года и более (при позитивном ТП, начиная с года, следующего за годом расчета платы)

СТАНДАРТИЗИРОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на уровне напряжения I (руб.)

Орг. мероприятия - С1			
Наименование стандартизированной тарифной ставки	Единица измерения	Стандартизованная тарифная ставка (без учета НДС)	
1	2	3	4
	Итого:	22 855,32	

Воздушные линии - С2													
Обозначение	Полное наименование	Опоры	Провод	Сечение мм²	Вид	x	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные		0,4 кВ		1-20 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C _{23.1.3.2.1}	ВЛ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминевым проводом сечением от 50 до 100 мм² вкл. одноцепная	ж/б	сталеалюминевый	от 50 до 100	одноцепные		руб/км	2 566 725,30	12 040 549,04		0,00	0,610	7 344 734,91
										Итого ВЛ:	0,00	Итого ВЛ:	7 344 734,91
										Итого ВЛ общая:	7 344 734,91		

РП - С4													
Обозначение	Полное наименование	Оборудование	x	Номинал, А	Кол-во ячеек	x	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные		0,4 кВ		1-20 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
C _{42.1}	линейные разрядники номинальным током до 100 А вкл.	ЛР		до 100			руб./шт	x	131 517,27	x	x	2,00	263 034,54
										Итого РП, КРН, КРУН:	0,00	Итого РП, КРН, КРУН:	263 034,54
										Итого РП, КРН, КРУН общая:	263 034,54		
										ИТОГО БЕЗ НДС:	7 630 624,77		
										ИТОГО С НДС:	9 309 362,22		